

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNHCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 853 /TB-THADS

Bắc Bình, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Quyết định số: 49/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa
án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12
năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 662/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc
Bình;Căn cứ Quyết định giảm giá số: 37/2024/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.;Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 741/TB-TTĐG ngày 15 tháng 8 năm
2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức đấu
giá tài sản như sau:a) Tên Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình
Thuận, địa chỉ: số 06- Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản:

1. Thửa đất mới số 106, tờ bản đồ mới 86, diện tích 1382,0m². Mục đích sử
dụng: Đất trồng cây lâu năm; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG
719131. Địa chỉ thửa đất: tổ 7, thôn Thái Thành xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình,
tỉnh Bình Thuận. Theo sơ đồ vị trí khu đất Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Bắc
Bình cấp ngày 18/12/2023.

- Tài sản trên đất:

+ Có 230 trụ thanh long.

+ 02(hai) căn nhà tạm.

2. Thửa đất mới số 57, tờ bản đồ mới 86, diện tích 2835,6m². Mục đích sử
dụng: Đất trồng cây lâu năm; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG
860900. Địa chỉ thửa đất: Đồng Rọc Ông Thọ, thôn Thái Thành xã Hồng Thái,
huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Theo sơ đồ vị trí khu đất Chi nhánh văn phòng
ĐKĐĐ huyện Bắc Bình cấp ngày 18/12/2023.

3. Thửa đất số 196, tờ bản đồ 60, diện tích 2339,1m², địa chỉ thửa đất : Bà Nà Tân, thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Hiện tại đất bỏ hoang không tác động trên đất, thuộc giấy CNQSDĐ số **BS 677724**; Theo sơ đồ vị trí khu đất Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Bắc Bình cấp ngày 18/12/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: **Từ ngày 16/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024.**

- Địa điểm: thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Từ ngày 16/8/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/9/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.076.587.000 đồng** (Một tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **107.600.000đ/hồ sơ.** Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Từ ngày 16/8/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/9/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức).

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252 3822218** hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình(Chấp hành viên **Lê Văn Hoàng**) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàng